

Vente/Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 1200m², Bléneau - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89046-VERGER_SHOP

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 1200m²

Département : Yonne

Localisation : 89220 Bléneau

Prix de vente : 760 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Situé sur une parcelle de 9 000 m² à Bléneau, ce bâtiment industriel est actuellement disponible à la vente ou à la location. Ce bâtiment est composé de deux zones de conditionnement et de deux zones de stockage, offrant une surface totale de 850 m². Les 350 m² restants sont dédiés aux bureaux, comprenant quatre bureaux à l'étage, une salle de réunion, un secrétariat, un service d'achat et un hall d'accueil. La surface du terrain offre des possibilités d'extension ou de création d'un espace de stockage extérieur.

Accessibilité

Bassin Parisien à 2 heures de route au Sud de Paris
Département de l'Yonne, secteur de Puisaye Forterre
Autoroute A77 à 20 minutes
Autoroute A6 à 35 minutes

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1200m²**
- Surface du terrain : **9000m²**
- Nombre de stationnements extérieurs : **6**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Situé sur une parcelle de 9 000 m² à Bléneau, ce bâtiment industriel est actuellement disponible à la vente ou à la location. Il a été précédemment utilisé pour la production de cosmétiques et de parfums, mais il peut donc être utilisé en tant que laboratoire de cosmétique ou s'adapter à toutes autres activités industrielles.

Ce bâtiment se distingue par son architecture atypique et originale. Il est composé de deux zones de conditionnement et de deux zones de stockage, offrant une surface totale de 850 m².

Les 350 m² restants sont dédiés aux bureaux, comprenant quatre bureaux à l'étage, une salle de réunion, un secrétariat, un service d'achat et un hall d'accueil. À l'extérieur, six places de parking sont disponibles.

La surface du terrain offre des possibilités d'extension ou de création d'un espace de stockage extérieur. Ce bien présente de nombreuses opportunités pour les entrepreneurs du secteur industriel.

Ce bien est proposé par :



Réf : 89046-

VERGER_SHOP